

Số: 48/TB-CCTHADS

Ngọc Hồi, ngày 08 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 93/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;;
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 9 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Exima;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 04-61/2024/TBĐG-GLKT ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh Gia Lai-KonTum;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh KonTum thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai – KonTum. Số 444-Trần Phú- tp KonTum, tỉnh KonTum.

~~2. Người có tài sản đấu giá~~

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI

Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản :

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 114, tờ bản đồ 125, địa chỉ: Chân đồi Sạc Ly, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 6.954 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến năm 2031; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 923051 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 27/12/2011 mang tên chồng ông Giáp Văn Lâm và vợ bà Giáp Thị Luyện.

Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:
 - + Phía Đông giáp đường đất;
 - + Phía Tây giáp đất ông Giáp Văn Lâm và bà Giáp Thị Luyện;
 - + Phía Nam giáp nương nước;
 - + Phía Bắc giáp đất ông Giáp Văn Lâm và bà Giáp Thị Luyện.
- Tài sản gắn liền với đất (*Chưa chứng nhận quyền sở hữu*): Cây cà phê đang

kinh doanh được trồng năm thứ 6, được tính trên mật độ bình quân là 1200 cây/ha/6954 m² là 825 cây. Tuy nhiên tại thực địa thì cây cà phê trồng thưa thớt đạt khoảng 80% tương đương với số cây là 660 cây.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 28/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 112, tờ bản đồ 125, địa chỉ: Chân đồi Sạc Ly, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 8.990,1 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến năm 2031; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 923054 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 27/12/2011 mang tên chồng ông Giáp Văn Lâm và vợ bà Giáp Thị Luyện.

Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông Ngô Xuân Liên;
- + Phía Tây giáp đất chưa xác định được chủ sở hữu, sử dụng;
- + Phía Nam giáp đất Công ty nguyên liệu giấy Miền Nam;
- + Phía Bắc giáp đất ông Ngô Xuân Liên.

- Tài sản gắn liền với đất *(Chưa chứng nhận quyền sở hữu)*:

- + 280 cây cà phê đang kinh doanh trồng năm thứ 6;
- + 05 cây macca trồng năm thứ 3;
- + 03 cây vải trồng năm thứ 3.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 02/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 15/4/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày **15/4/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 78.544.607 đồng** (Bằng chữ: Bảy mươi tám triệu, năm trăm bốn mươi bốn nghìn, sáu trăm lẻ bảy đồng).

+ **Tài sản 2: 44.592.875 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi bốn triệu, năm trăm chín mươi hai nghìn, tám trăm bảy mươi lăm đồng).

* **Đấu giá theo từng tài sản.**

** Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).*

- Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1: 150.000 đồng/bộ; Tài sản 2: 100.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 12.000.000 đồng; Tài sản 2: 6.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 12,15,16/4/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 15/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 17/4/2024.

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá:

+ Tài sản 1: Tối thiểu là 2.000.000 đồng

+ Tài sản 2: Tối thiểu là 1.000.000 đồng

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đăk Kan;
- UBND TT Plei Kần;
- VKSND huyện Ngọc Hồi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THA;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIỆN
Nguyễn Quốc Việt